

## **Извещение (информационное сообщение)**

о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, дом № 10**  
в форме очно-заочного голосования

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина дом № 10 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

**Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 19.00 «16» мая 2024 года

**Место проведения: Московская область, г. о. Химки, ул. Академика Грушина дом № 10 (подвальный этаж - парковка, рядом с машино-местом 3 и 5).**

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования 21.00 «16» мая 2024 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 22.00 «20» июня 2024 года. включительно.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

1. В управляющую организацию по адресам:
  - Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны;
  - Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская, между подъездами 2 и 3.
2. Сканированную копию направить на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

**Дата и место составления протокола и подсчета голосов 18:00 «27» июня 2024 года.**

**Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 199– Бондаренко Сергея Борисовича
2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД собственника кв. 417 – Браткову Светлану Васильевну
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрать Совет многоквартирного жилого дома в составе: собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича; собственника кв. 76 -Коробова Андрея Александровича; собственника кв. 417 - Братковой Светланы Васильевны.
5. Избрание Председателя Совета дома собственника кв. 199 -Бондаренко Сергея Борисовича.
6. Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2023 г. (Приложение №1)
7. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2024 г. (Приложение №2).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения,

принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.

9. Утверждение схемы мест временного складирования снега. (Приложение №3)

10. Утверждение размера платы за вывоз снега с придомовой территории в зимний период по фактическим расходам, но не более 5 (пяти) рублей за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам, в месяц.

## **ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:**

**Управляющая организация: ООО «Дианик-Эстейт»**

### **Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны. Управляющему.; Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), электронную почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений и машино-мест в доме - (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

### **Напоминание:**

**1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.**

**2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).**

### **С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

- на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина 10.
- на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru)
- по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны. Управляющий.

Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

- 1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.
- 2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

### **Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**